

**Årsredovisning för  
Bostadsrättsföreningen Muraren 1**

**715200-1090**

**Räkenskapsåret**

**2012-01-01 - 2012-12-31**

## **Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muraren nr 1 får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.**

### **Förvaltningsberättelse**

#### **Styrelsen**

Styrelsen har utgjorts av:

Lars-Åke Wikström	Ordförande
Benny Wahlbäck	Vice ordförande
Katarina Jörgensen	Ekonomi
David Ramazani	IT ansvarig
Malin Blix	Sekreterare
Inger Stenlund	Ersättare
Josefina Hellström	Ersättare

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma:

Benny Wahlbäck och Josefina Hellström.

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden

#### **Revisor**

Börje Krafft

Add & Subtract.

#### **Valberedning**

Valberedningen har utgjorts av:

Ann-Sofie Montelius, sammankallande samt

Rune Nyman

Kristina Nyström

#### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2012-04-17. På stämman deltog 26 medlemmar. För föreningens bästa bör medlemmarna i högre grad delta vid föreningens årsstämma.

Föreningen hade vid årets slut 81 medlemmar, två lägenheter hyrs ut i andra hand.

#### **Fastigheten**

Föreningen äger fastigheten Muraren 3 i Solna Stad, omfattande adressen Nybodagatan 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar, i försäkringen ingår momenten styrelseansvar och försäkring mot ohyra.

Fastigheten rondaras o besiktas veckovis av fastighetsskötare enligt avtal med Fastighetsägarna Stockholm. Vi har även felavhjälpningsavtal med fastighetsägarna och KONE hissar.

### Lägenheter och lokaler

Av föreningens 60 lägenheter har en lägenhet, 1405, överlåtits till nya bostadsrättshavare. Föreningen upplåter en lokal om ca 300 m<sup>2</sup>

Nuvarande hyresman är  
Förskolan Karusellen,  
Lisa och Ellie Förskolor AB  
Box 150 50  
104 65 Stockholm

### P-platser och garage

På föreningens fastighet finns 23 parkeringsplatser och 4 garage vilka hyrs ut till medlemmar och lokalhyresgäst.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB. Förvaltare och kontaktperson har varit Anette Haglund.

### Ekonomi

Föreningen har under ett antal år gjort stora investeringar i om- och nybyggnad (se "Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder de senaste 5 åren"). Räntorna har varit låga under året vilket föreningen dragit nytta av och gjort en extra avbetalning på lån i Swedbank. Föreningen har fortsatt en välskött ekonomi.

### Avgifter och hyror.

Under året har 2 avgiftshöjningar skett. Hyran för lokalen är avtalsenligt indexreglerad. Justering sker varje år.

### Resultat och ställning (tkr)

	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	3166	3016	2908	2858	2758
Rörelseresultat	489	165	441	746	540
Res. Efter fin. Poster	- 261	-482	127	451	-302
Balansomslutning	23103	24186	20 779	20 613	19 078
Fond för yttre					
Underhåll	183	566	520	464*)	231

\*) Hopslagning med reservfond enligt stämmobeslut.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder de senaste 5 åren

År	Åtgärd
2012	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anläggning av ny trädgård på "Solsidan".</li> <li>2. Utbyte av undre delen av sopkärl för sopsugen.</li> <li>3. Byte av två torktumlare</li> <li>4. Nytt arkiv för föreningens handlingar.</li> </ol>
2011	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Avslutning av målningsarbeten</li> <li>2. Byte av samtliga fönsterpartier</li> <li>3. Porttelefon och digital tvättbokning</li> </ol>
2010	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El-arbeten, omfattande ombyggnad av el-central och ny lågenergibelysning i allmänna utrymmen.</li> <li>2. Ny bilmotorvärmaranläggning</li> <li>3. Målning av allmänna utrymmen samt sten- och träarbeten i entre', soprum och källardörr.</li> <li>4. Utbyggnad av säkerhetssystem i källarplan och vindsvåning. Förberedelser för utbyggnad av porttelefon och digital tvättstugebokning.</li> </ol>
2009	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ny hissanläggning</li> </ol>
2008	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stambyte i hela huset och renovering av samtliga badrum och toaletter.</li> </ol>
2007	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nya eluppvärmda takrännor och stuprör.</li> </ol>

## Väsentliga händelser under år 2012

2012	Anläggning av ny trädgård på "Solsidan". Utbyte av undre delen av sopkärl för sopsugen. Automatisk dörröppning Byte av två torktumlare Införande av tvättbokning via internet. Sortering av matavfall (prov)
------	---

Målet att installera ett system för värmeåtervinning bör genomföras så snart detta är möjligt ur ekonomisk synvinkel. Det bör räcka om investeringen till en början blir ett nollsummespel då insatsen också måste ses i ett miljösammanhang och således kunna ge vinst på längre sikt.

## Ombyggnad och underhåll

- 2012 Anläggning av ny trädgård på ”Solsidan  
Utbyte av undre delen av sopkärl för sopsugen.  
Automatisk dörröppning  
Byte av torktumlare
- 2010 Installerades lågenergibelysning i de flesta allmänna utrymmen. De flesta av dessa utrustades med rörelsevakt. Dessutom byttes hela bilmotorvärmarsanläggning ut mot ny modern temperatur- och tidsstyrd anläggning. 2009 var fastighetens elförbrukning 89447 kWh till en kostnad av 112023:-. 2012 hade förbrukningen sjunkit till 60239 kWh och 73648:-

## Förväntad framtida utveckling

### Mål för underhåll och förbättringar

- Alla åtgärder, underhåll, renoveringar eller ombyggnationer måste fortsättningsvis ha ett miljömål.
- Miljömål kan vara energieffektiva dvs. spara energi. Värme i frånluft ska tas tillvara och återvinnas i vårt värmesystem.
- Styrelsen har en ambition att underhålls- och förbättringsåtgärder ska ske på ett sådant sätt att vi i det längsta behåller karaktären av 50-talshus och att det verkligen syns att det är en välmående bostadsrättsförening.
- Åtgärder som ska minska resursanvändning och värmeförluster måste återhämtas. Arbeten och underhåll i fastigheten ska ske med material som är certifierat ur miljösynpunkt.

## El, värme och ventilationen

### Ventilation

Genom ventilationssystemet pumpar vi, under hela vintern/värmsäsongen ut ”till kråkorna” varm luft 23-26 grader, detta är ju naturligtvis fullständigt oacceptabelt med tanke på kostnaderna. Fläktpaketet på taket är gammalt, ventilationsmetoden något omodern. Våra lägenheter är byggda med självdragsventilation för tilluft, ventilerna finns i en vägg i köket samt som fönsterventiler i sovrum och vardagsrum.

Efter fönsterbytet har nu alla lägenheter rum med 3-glasfönster av hög kvalitet samt en fönsterventilation som fungerar på rätt sätt.

Det finns möjlighet att till viss del stänga fönsterventilerna men inte stänga helt, detta framgår av den publikation som medlemmarna fått i samband med fönsterbytet.

Inomhusluften har förbättrats märkbart.

### Värme/El

Styrelsen anlätade 2010 en energikonsult för att reda ut metod, investeringskostnad och intjänandetid för återföring av värme till värmesystemet. Investering för värmeåtervinning ansågs inte vara lönsam p.g.a de höga elpriserna.

Elpriser har generellt gått ner och en ny förfrågan om ekonomisk lönsamhet med värmeåtervinning bör göras. På sikt borde en investering i ny fläkt och system för värmeåtervinning vara lönsamt.

## Framtida underhåll

Åtgärd	Prel. År
○ Byte av 1 tvättmaskin *)	2013
○ Fläktrum: fläktbyte, energieffektivare ventilation och värmeåtervinning	2014-15
○ Reparation av spricka i fasaden	2014
○ Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska utföras vart 6:e år och rapporteras till kommunen. *) Underhållsarbeten styrs av åtgärdsbehov.	2017

## Styrelsens förslag till resultatdisposition 2012

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor

Årets resultat	-247790
<u>Balanserat resultat</u>	<u>-500200</u>
	-747990

Styrelsen föreslår följande disposition:

Återföring från fond för yttre underhåll	0
Överföring till fond för yttre underhåll	-65304
<u>Balanserat resultat</u>	<u>-813295</u>
	-747990

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning	1	3 166 463	3 016 168
		<u>3 166 463</u>	<u>3 016 168</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader	2	-1 966 302	-1 805 711
Underhåll	3	-	-427 500
Avskrivningar		-697 179	-618 025
<b>Rörelseresultat</b>		<u>502 982</u>	<u>164 932</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 128	3 379
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-755 900	-649 984
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-247 790</u>	<u>-481 673</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-247 790</u>	<u>-481 673</u>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-247 790</u>	<u>-481 673</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	21 790 839	21 706 491
Maskiner och inventarier	7	210 393	167 664
		<u>22 001 232</u>	<u>21 874 155</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		2 000	2 000
		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 003 232</u>	<u>21 876 155</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		165	3 945
Övriga fordringar	9	118	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	88 990	86 518
		<u>89 273</u>	<u>90 527</u>
<b>Kassa och bank</b>	10	1 027 169	2 219 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 116 442</u>	<u>2 309 833</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 119 674</u>	<u>24 185 988</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>11</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		738 000	738 000
Fond för yttre underhåll		183 625	565 600
		<u>921 625</u>	<u>1 303 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-506 200	-406 503
Årets resultat		-247 790	-481 673
		<u>-753 990</u>	<u>-888 176</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>167 635</u>	<u>415 424</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	22 050 000	23 100 000
		<u>22 050 000</u>	<u>23 100 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		200 000	50 000
Leverantörsskulder		119 529	84 329
Övriga skulder		34 994	324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	547 516	535 911
		<u>902 039</u>	<u>670 564</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 119 674</u>	<u>24 185 988</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Ställda panter för fastighetslån	23 200 000	23 200 000
<b>Summa</b>	<b>23 200 000</b>	<b>23 200 000</b>

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker systematisk över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1,50
-Balkonger	2,69
-Belysning	5,00
-Hissar	3,33
-Ventilation	10,00
-Markarbeten	5,00
-Installationer	20,00
-Renovering fönster	2,00
-Markarbeten	6,50
-Torktumlare	20,00

### Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

### Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd.

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

### Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 26,3 procent.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2012	2011
Arsavgifter	2 710 175	2 568 312
Hyror	456 288	447 856
<b>Summa</b>	<b>3 166 463</b>	<b>3 016 168</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	350 266	271 820
Reparationer	224 270	119 469
El	73 648	89 424
Uppvärmning	616 079	533 685
Vatten	66 003	64 578
Sophämtning	62 327	68 117
Försäkringspremier	92 536	83 875
Fastighetsavgift Bostäder	81 900	78 120
Fastighetsavgift Lokaler	23 040	23 040
Övriga fastighetskostnader	38 717	54 911
Kabel TV	77 982	81 192
Styrelsearvoden	75 000	75 000
Löner	2 500	-
Sociala avgifter	17 306	15 078
Revisionsarvoden	18 875	19 000
Föreningskostnader, styrelsemöten/årsstämma	21 403	11 490
Förvaltningsarvode	88 074	106 753
Övr externa tjänster	16 488	18 882
Konsult	9 313	-
Bankkostnader	120	82 098
Övriga driftskostnader	10 455	9 179
<b>Summa</b>	<b>1 966 302</b>	<b>1 805 711</b>

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal.

### Not 3 Underhåll

	2012	2011
Målning allmänna utrymmen	-	427 500
	-	<b>427 500</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	5 073	3 363
Ränteintäkter skattefria	55	16
<b>Summa</b>	<b>5 128</b>	<b>3 379</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader till kreditinstitut	754 588	650 034
Övriga finansiella kostnader	1 312	-50
<b>Summa</b>	<b>755 900</b>	<b>649 984</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2012	2011
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	7 165 464	7 165 464
-Ombyggnad	16 583 552	16 583 552
-Markanläggning	77 900	77 900
-Nyanskaffningar	4 521 387	-
-Mark	399 900	399 900
-Pågående arbeten	-1	3 784 900
	<b>28 748 202</b>	<b>28 011 716</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar:</b>		
Vid årets början		
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-6 305 225	-5 757 759
-Årets avskrivning ombyggnad	-149 968	-149 968
-Årets avskrivning ombyggnad	-477 699	-393 603
-Årets avskrivning markarbeten	-24 471	-3 895
	<b>-6 957 363</b>	<b>-6 305 225</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 790 839</b>	<b>21 706 491</b>

### Taxeringsvärde

Byggnader	39 424 000	39 424 000
Mark	25 880 000	25 880 000
	<b>65 304 000</b>	<b>65 304 000</b>
Bostäder	63 000 000	63 000 000
Lokaler	2 304 000	2 304 000
	<b>65 304 000</b>	<b>65 304 000</b>

### Not 7 Maskiner och inventarier

	2012	2011
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	613 986	613 986
Årets anskaffning	87 770	-
	<b>701 756</b>	<b>613 986</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-446 322	-375 763
-Årets avskrivning	-45 041	-70 559
	<b>-491 363</b>	<b>-446 322</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>210 393</b>	<b>167 664</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012	2011
Kommunikation	18 106	17 609
Försäkring	70 884	68 909
	<u>88 990</u>	<u>86 518</u>

### Not 9 Övriga fodringar

	2012	2011
Skattekonto	118	64
	<u>118</u>	<u>64</u>

### Not 10 Kassa och bank

	2012	2011
Kassa	3 000	3 000
Bank	301 332	1 005 069
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	722 837	1 211 237
	<u>1 027 169</u>	<u>2 219 306</u>

### Not 11 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>	
	<i>Insatser</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>		<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	738 000	-	565 600	-406 503	-481 673	415 425
Disposition enligt stämmobeslut			-381 975	-99 697	481 673	
Förändring under året						
Årets resultat					-247 790	-247 790
Belopp vid årets utgång	<u>738 000</u>	<u>-</u>	<u>183 625</u>	<u>-506 200</u>	<u>-247 790</u>	<u>167 635</u>

## Not 12 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering / slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2012-12-31	Skuldbelopp 2011-12-31
Swedbank	2014-06-25	3,12%	3 250 000	3 450 000
Swedbank	2015-06-25	3,21%	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2016-06-27	3,35%	10 000 000	10 000 000
Swedbank	Rörligt	3,04%	5 000 000	5 700 000
			22 250 000	23 150 000
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			-200 000	-50 000
			<b>22 050 000</b>	<b>23 100 000</b>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012	2011
Förutbetalda hyror och avgifter	256 165	277 528
Räntor	139 754	149 898
El	7 758	6 952
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
Beräknat styrelsearvode	2 300	-
Fjärrvärme	89 628	65 054
Avfall	9 813	1 000
Städ	5 608	5 608
Fastighetsskötsel	15 468	9 139
Övrigt	2 022	1 732
	<b>547 516</b>	<b>535 911</b>

## Underskrifter

Solna 2013-04-16



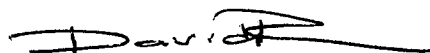
Malin Blix



Benny Wahlbäck



Lars-Åke Wikström



David Ramazani



Katarina Jörgensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-04-16



Börje Krafft

Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Muraren 1

Org.nr 715200-1090

---

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för i Brf Muraren 1 för räkenskapsåret 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för i Brf Muraren 1 för räkenskapsåret 2012.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

STOCKHOLM 2013-04-16



Börje Krafft  
Auktoriserad revisor