

Murarbladet

Okt 2018



NYA MEDLEMMAR

Lägenhet nr 1505 byter ägare den 5 november. Vi hälsar Lava Mahmod och Pietro Ghebru välkomna till vår förening.

EL-AVTALET

Som ni nu känner till missade Fastighetsägarna även den här gången att inkludera räkningen för förbrukad el under sommaren i avgiften. Räkningen kommer förhoppningsvis framöver att betalas i samband med avgiften och ska inte komma som en separat räkning.

Styrelsen har nu sett över vilket el-bolag vi ska använda framöver. Vi tog in 4 nya offerter och har fastnat för Mälarenergi som erbjuder fast avtal och har miljövänlig el. Vi har slutit ett 1-årigt avtal med dem med början 1 januari 2019 och vi har således sagt upp avtalet med GodEl från samma datum. Vi har, som vi tidigare meddelat, velat gå över till ett bolag som erbjuder fast pris då det kommer att underlätta styrelsens administration avsevärt.

VÄRMEN

Föreningen har fjärrvärme. Värmen i huset är styrd av utetemperaturen. Detta innebär att så länge temperaturen överstiger 20 grader ute och 22 grader inne kommer elementen inte igång. Anledningen att elementen inte kom igång som de skulle när utetemperaturen sjönk tidigare var att det var ett driftstopp. Elementen kan också behöva luftas när värmen åter kommer igång. Om ni behöver hjälp med luftningen kontakta någon i styrelsen.

BYTE AV FASTIGHETSSKÖTARE

Som styrelsen tidigare meddelat så kommer vi att byta fastighetsskötare den 15 november. Nytt bolag är Ingdahls Städ & Fastighetsservice AB och vår fastighetsskötare heter Daniel Larsson. Många av er kommer att känna igen honom sedan tidigare, eftersom han för något år sedan var inlånad till Fastighetsägarna. I samband med bytet har styrelsen också slutit separat avtal med Fastighetsägarna

Service AB gällande jour då Ingdahls inte erbjuder detta. De nya kontaktuppgifterna hittar ni på anslagstavlan utanför tvättstugan. Det går som vanligt bra att anlita Daniel för arbeten inne i lägenheterna. Dessa arbeten kommer Ingdahls att fakturera direkt till resp lägenhetsinnehavare. Rondering av fastigheten kommer, liksom tidigare, att ske på torsdagarna.

TVÄTTSTUGAN

Det är nu andra gången på relativt kort tid som någon i föreningen skadat duken i varmmangeln. Styrelsen har förståelse för att olyckor kan inträffa, men vi önskar att det anmäls till oss. Man kan ju alltid lägga en anonym lapp i styrelsens brevlåda. Tänk på den som manglar efter er och kan få tvätten förstörd!

AVTAL TV & BREDBAND

Inom kort kommer vi se över avtalet med COMHEM som löper ut mars 2019. Medlemmar som vill ingå i arbetet med att se över olika möjligheter, maila föreningen.

PULKOR

Det står väldigt många pulkor i källaren. Vi tänkte plocka bort pulkor som inte har någon ägare, så det blir lite bättre plats. Om alla som har pulkor stående i källaren tydligt märker dessa med namn senast 1/12, så gör vi en liten rensning därefter.

PARKERINGSTILLSTÅNDEN

Styrelsen har beslutat att på försök inte längre anlita Q-park och således kommer ni som har parkeringsplatser inte att erhålla några parkeringstillstånd för 2019. De problem som fanns för några år sedan då tillstånden infördes verkar inte längre förekomma.

Styrelsen