

Murarbladet

Sept 2019



Nya medlemmar

Lägenhet nr 2004 har fått ny ägare. Vi hälsar Troj Sternehäll välkommen till oss. Likaså har lägenhet nr 1805 fått nya ägare. Vi hälsar Alina Halmesalo Sundberg och Filip Eriksson välkomna. Även lägenhet nr 1201 har fått ny ägare, Jan Erik Johansson (son till Doris). Även han och hans fru, Amanda är naturligtvis välkomna.

Våra lån

I juni gick ett av våra banklån ut. I samband med detta beslöt vi att byta bank så det nya lånet på 7,6 miljoner kronor tecknades i Svenska Handelsbanken med rörlig ränta. Fn är räntan 0,5% till skillnad från tidigare lån i Swedbank på 1,3%.

Vattenskada

Tyvärr har vi under våren drabbats av en stor vattenskada från taket som dels har berört vinden, men även berört lägenhet 2202. Kostnaderna för att åtgärda skadan kommer att ligga på cirka 300 000 kronor. Eftersom det är en yttre vattenskada får vi inte ut något från vår fastighetsförsäkring.

OVK-besiktningen

som genomfördes i våras blev tyvärr inte godkänd, då ett antal lägenheter har brister/felaktig utrustning som måste åtgärdas. Styrelsen har tagit kontakt med berörda lägenhetsinnehavare. Bristerna måste åtgärdas och därefter ska en ny besiktning göras. Vi vill i detta sammanhang påpeka att det enbart är tillåtet att installera kolfilterfläkt i köket vid ev byte av fläkt. Om inte bristerna åtgärdas inom ett visst tidsintervall kommer föreningen att få böta till Solna kommun.

Fjärrvärmecentralen

Föreningens fjärrvärmecentral är i dåligt skick och behöver bytas. Styrelsen har tagit in 6 offerter och fastnat för SRV Installation AB:s offert efter samråd med tekniker från Fastighetsägarna. Bytet kommer att ske i oktober. Då värmen kommer att behöva stängas av under en dag, kommer vi att avisera i god tid innan. Kostnaden beräknas till 550 000 kronor och ligger sedan tidigare planering i föreningens underhållsplan. Värmekostnaden är en av föreningens större utgifter och vi hoppas att vi kommer att kunna minska våra värmekostnader när väl bytet är genomfört.

Elkostnaderna

Som ni har märkt så var inte el-kostnaderna för maj-juli med på de avgiftsavier som Fastighetsägarna skickade ut i förra veckan. Tyvärr har det skett ett missförstånd mellan Fastighetsägarna och Cewe. Detta innebär att när nästa omgång avier skickas ut gällande första kvartalet 2020 så kommer el-kostnaderna för både maj-juli och sept-nov att finnas på avierna.

Ordningen i huset

Styrelsen är lite bekymrad över ordningen i föreningen. På senare tid har både papper, fimpar och annat skräp legat både inne i huset och på föreningens mark. Detta är ett nytt fenomen som inte tidigare förekommit. Vi uppmanar därför alla boende att ta ett gemensamt ansvar för att det är rent och snyggt på vår mark.

Grovsoprummet - igen

Som ni vet har vi två kärl för återvinning av kartonger och ett kärl för grovsopor. Plast och glas slängs vid återvinningsstationerna. Vi har skyltar ovanför dessa kärl som talar om vad som får kastas och vad som inte får kastas. Tyvärr följs inte reglerna. Dessutom - är kärLEN fulla så är de fulla. Sophämtarna tömmer inte kärLEN om reglerna inte följs. Vi har tidigare skrivit i Murarbladet att om problemen fortsätter så kommer vi behöva stänga grovsoprummet - detta kan snart bli aktuellt.

Cykelrensning

Det börjar bli dags att rensa upp i källaren så att cyklar och pulkor utan ägare kan tas bort. Många har redan märkta cyklar. Dessa behöver inte märkas om. Vi hänger en påse med märklappar på trappträcket ner mot källaren där ni kan ta lappar för att märka era cyklar och barnvagnar. Märk även pulkor med lapp eller namn direkt på pulkan. Senast 15/10 vill vi att allt är märkt.

Hälsningar styrelsen

