

# Murarbladet

Nov 2019



## Nya medlemmar

Lägenhet nr 1103 har fått ny ägare. Vi hälsar Meha Saxena välkommen till föreningen. Likaså är nu lägenhet 1701 såld, till marknadsmässigt pris. Vi hälsar Karin och Aleksandar Radosevic välkomna till föreningen. Som ni säkert sett så har Läkare utan gränser och Barncancerfonden tackat föreningen med ett diplom för att vi uppmärksammade tidigare försök till försäljning.

## Fjärrvärmecentralen

Energisparkonsult har nu installerat vår nya fjärrvärmecentral. Vi har även satt upp 30 stycken värmegivare i lägenheter fördelat på olika våningsplan. Styrelsen hoppas att vi med denna investering kommer att sänka föreningens värmekostnader, som är en av våra större årliga utgifter.

## Hissarna

Vi har haft ombesiktning av våra hissar och dessa är nu godkända. Ny besiktning kommer att ske i januari 2021.

## Vinden

Då vi hade vattenläckan på taket uppmärksammades att vi har dålig isolering på vinden. Styrelsen har nu beslutat att delvis åtgärda detta. Arbetet har utförts av ISKAD. Enligt nuvarande planer kommer vi att behöva åtgärda taket under nästa år och då kommer vi samtidigt att se över hur övriga delar av vinden kan isoleras på bästa sätt.

## Elkostnaderna

Styrelsen har förlängt nuvarande avtal med MälarEnergi med ytterligare två år. Det nya el-priset utan moms är 46,8 öre/kWh. Sedan betalar föreningen elnätsavgiften på sedvanligt sätt.

## Entrédörren

För att undvika att obehöriga tar sig in i föreningen funderar styrelsen på att under tiden 22.00-06.00 ta bort funktionen att entrédörren öppnas automatiskt. Detta skulle i så fall innebära att de som har taggar använder tagg och kod samt att man med handkraft öppnar entrédörren. Styrelsen tar tacksamt emot ev synpunkter på detta förslag senast den 20/11.

## Budgeten 2020

Budgeten för 2020 är nu fastställd. För närvarande är ingen hyreshöjning inplanerad.

## Cykelrensning

Styrelsen har genomfört årets rensning i källaren. Det var ett antal cyklar och pulkor/snowracers som inte var märkta. Vi kommer att förvara dem i 3 månader, därefter kommer vi att genomföra en auktion. De som inte säljs då kommer att slängas.

Vi vill ännu en gång påpeka att saker **inte** får förvaras i källargångarna utan allt måste förvaras i respektive källarförråd eller i resp lägenhet. Vi har fått anmärkningar på detta vid senaste brandinspektionen bl.a.

## Ny ekonomisk förvaltare

Fastighetsägarna Stockholm har bytt personal igen och vi har fått en ny ekonomisk förvaltare. Vår nya förvaltare heter Sandra Persson.

## Tvättstugan

Det skadar inte att påminna varandra om vilka regler som gäller i tvättstugan. När man tvättat färdigt så städar man efter sig (golvet, ta bort luddet i torktumlarna och sopar upp i tork- och mangelrummen). När man använder akutmaskinen har man **INTE** tillgång till vare sig torktumlarna eller torkrummen. Har man husdjur så ser man till att ev hårtussar mm avlägsnas från tvättmaskiner, torktumlare och torkrum. När tvätten är torr plockar man ner denna (man har tillgång till ett torkrum 2,5 timmar efter sitt pass).

## Närmaste anhörig

Styrelsen tar tacksamt emot uppgifter på närmaste anhörig. Vi har en lista som inte är tillgänglig för medlemmar utanför styrelsen och som används vid yttersta nödfall.

## Luciamingel

Välkomna på traditionsenligt luciamingel i entrén söndag 8 december kl 14-15. Har vi tur kommer ett litet luciatåg vid 14.30-tiden.

*Hälsningar styrelsen*

