

Murarbladet

Jan 2021



Nya medlemmar

Lägenhet 1602 är nu såld och vi hälsar Anna och Safa Kvist tillsammans med sin lille son välkomna till föreningen. Likaså är lägenhet 1302 såld till Susanne Unnerstad och Johan Mårshagen. Även de välkomnas till vår förening.

Budgeten

Budgeten för i år är nu fastställd. Om inget oförutsett inträffar räknar styrelsen med oförändrad avgiftsnivå även 2021.

Bredbandsavtalet

Nu har nästan alla lägenheter fått en ny bredbandskontakt installerad. Arbetet med Bahnhofs inkoppling har blivit lite försenad. Nu beräknas de vara färdiga med sitt arbete i månadsskiftet januari/februari.

Ni som vill ha router från Bahnhof (Tilgin HG2711 till en kostnad av 995 kr) får själva kontakta deras kundtjänst mellan kl 8-19 vard, 10-14 helger på telefon 010-510 00 00 och beställa. Vill ni ha en annan router går det också bra. Fördelen med Bahnhofs modell är att de kan fjärrstyra sin egen och på så sätt ge enklare support.

Glöm inte att ni individuellt måste säga upp avtalet med Com Hem. Fr o m den 1/4 får ni själva betala Com Hem:s abonnemang om detta inte sagts upp. OBS! Com Hem kommer fortsatt att leverera TV, så den ska inte sägas upp.

VVS-arbetena

Likaså har nästan alla lägenheter gått igenom av KMV och alla handdukstorkar har justerats, liksom våra element. KMV kommer att komma tillbaka i sommar, när värmen stängts av och kommer då att byta stam- och radioatorventiler samt element i de lägenheter som fått anmärkning. Information om arbetet kommer i god tid före start.

Ordningsreglerna

Vissa justeringar av föreningens ordningsregler har skett, i första hand gällande tvättstugan och tvättstugebokningen. De finns att läsa i tvättstugan och på föreningens hemsida.

Brandsäkerheten

Den 1 januari 2021 sker förändringar i Lagen om skydd mot olyckor. Det är bl.a. åtgärder mot bostadsbränder som ändras. Både kommuner och bostadsrättsföreningar får ett ökat ansvar när det gäller åtgärder och informationsskyldighet mot lägenhetsbränder. Föreningen FRIS kan nu erbjuda utbildning via ett webinarium till alla boende. Utbildningen är kostnadsfri och erbjuds bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Programmet är cirka en timme. Meddela styrelsen om du vill anmäla dig till utbildningen.

Nytt cykelgarage och ny nyckel

Vi har nu, enligt senaste stämmobeslutet, två garage för förvaring av våra cyklar. Båda garagen kommer att ha samma nyckel. Den nuvarande nyckeln kommer att bytas ut till den nya. Styrelsen har beslutat att varje nyckel ska kvitteras ut mot en deposition motsvarande självkostnadspriset för en nyckel. Styrelsen håller också på att undersöka möjligheten av att sätta upp ett cykelgarage utomhus. Mer information kommer. I cykelförrådet i källaren är det väldigt trångt. Det vore bra om ni som inte använder era cyklar kunde hänga upp dem i taket för att skapa lite mer plats.

Facebookgrupp Muraren 1 - av och för medlemmarna

Tips om Facebookgruppen för boende i huset. Här delas information, hanteras frågor och funderingar men är också ett forum där många prylar byter ägare.

Intresse - laddstolpar till elbilar

Vi har fått önskemål från en medlem om att installera laddbox på parkeringsplats och vill undersöka intresse hos övriga medlemmar. Ni som planerar att skaffa elbil närmaste 24 månaderna och önskar framtida laddplats maila brfmuraren1@gmail.com snarast. Meddela om ni har P-plats idag, när ni planerar att skaffa bilen samt vilken typ av bil (el/hybrid) och ev specifika behov.

***Välkommen till det nya året 2021 önskar
styrelsen***