

Murarbladet

Mars 2021

Nya medlemmar

Lägenhet 1504 är såld. Vi hälsar Sara Kjörling och Jimmie Flodin välkomna till föreningen.



Årsmötet

Årsstämman kommer att äga rum måndagen den 17 maj kl 19.00. Vi ber er redan nu anteckna detta i era kalendrar. Kallelse skickas ut i god tid innan stämman. Ev motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 22 mars.

Hantverksarbeten i huset

Styrelsen har fått in mycket klagomål på hantverksarbeten under dagtid och vi förstår att det kan vara störande i dessa tider när så många arbetar hemifrån. Det positiva är att föreningen får en högre standard på lägenheterna. Bland annat med anledning av detta har vissa justeringar skett i föreningens ordningsregler.

Ordningsreglerna

Justeringar har skett gällande begränsningar av tider för hantverksarbeten, förbud att grilla med annat än elgrill på balkongerna och ansvar för lägenhetsinnehavarna att avlägsna snö från sina fönsterbleck. De justerade reglerna finns att läsa på föreningens hemsida under rubriken Murarboken.

Ex på nya riktlinjer gällande renoveringsarbeten:

- Professionell renoveringsarbete: Mån-Fre 8-17, ej helger
- Eget snickeri och borningsarbete: Mån-fre 8-20, Lör-sön 10-17

Bredbandet

Styrelsen vill ännu en gång påminna alla om att det kollektiva bredbandet med COMHEM upphör 30/4 och att samtliga medlemmar som inte vill ha kvar COMHEM själva måste säga upp respektive abonnemang (OBS, ej TV). Bredbandet med Bahnhof är igång sen 3/2.

Hissarna

Är tyvärr föreningens sorgebarn. Enligt styrelsens mening och oberoende tekniker gör inte KONE den översyn och de åtgärder som behövs. Den tekniker vi anlitat ser över systemet och kommer med åtgärdsförslag.

Matkällaren

Golven i källarplanet börjar bli slitna och behöver målas om. Avsikten är att måla om hela planet - men vi börjar med matkällaren. För detta ändamål har styrelsen anlitat Alviks måleri. De kommer att börja den 15/3 och den veckan är det absolut FÖRBJUDET att beträda matkällaren.

Cykelförvaringen

Vi har nu två stycken cykelgarage som man kan förvara de cyklar som används dagligen i. Nycklar, som går till båda garagen, finns att hämta hos Irene Katzman. En deposition på 100 kronor tas ut per nyckel. I detta sammanhang vill styrelsen påminna om den artikel i ordningsstadgarna som lyder;

12. Alla boende ska förse cyklar, källkar, barnvagnar mm. som förvaras i källaren med namn eller lägenhetsnummer.

Ni som har cyklar i källaren, se över ordningen där. Häng gärna upp cyklar i taket på avsedda krokar och avyttra cyklar som ni inte längre använder.

Vattenskada

Återigen har tyvärr föreningen drabbats av en vattenskada. Den här gången var det ett rör till värmesystemet som började läcka. Det är två lägenheter som är drabbade. Skadorna är anmälda till föreningens försäkringsbolag. Det är i dagsläget oklart vilka kostnader som kommer att belasta föreningen.

Handyman

Styrelsen undrar om det finns någon intresserad medlem som skulle kunna åta sig mindre arbetsuppgifter i föreningen. Det kan t ex vara att lämna ut nycklar till hantverkare, vattna växterna i trädgården eller hjälpa övriga medlemmar med smärre ting. Viss ersättning utgår. Hör av dig till någon i styrelsen om du är intresserad.

Planerat arbete med värmesystem/radiatorer

Till sommaren planerar vi att göra en uppgradering av värmesystemet genom att byta ut dåliga element och radiatorventiler. Därefter räknar vi med att få igång värmen i samtliga element. Mer info kommer.

Murarbladet digitalt

Murarbladet publiceras även på föreningens hemsida.

***Ha en fortsatt trevlig vårvinter
önskar styrelsen***