

Murarbladet

Aug 2021

Nya medlemmar

Lgh 1204 är såld till Anette Forsberg. 1405 är såld till Aya Ayash och Nazer Hamidi. Lgh 1704 är såld till Filippa Berndtson och Eric Djäken. Lgh 1802 är såld till Jennifer Tuulasvirta och Christoffer Skog. Vi hälsar alla nya familjer välkomna till vår förening.



Byte av radiatorventiler

Nu har vi alla fått nya radiatorventiler och vissa kommer också få nya radiatorer. Toppen om alla håller extra koll på att rören inte läcker de närmaste dagarna. Ta i så fall OMEDELBART kontakt med någon i styrelsen. Du som i samband med detta fått färg avskavd på rör kan själv hämta färg och pensel som styrelsen köpt in. Kontakta Irene för detta.

OBS: Stäng absolut INTE av elementet (vrid inte på ratten) innan injustering av systemet är gjort, beräknas vara klart slutet av september början oktober.

Matavfallet

Som ni säkert sett i lokaltidningen tar kommunen sedan årsskiftet ut en avgift för hämtning av matavfallet. För föreningens del är det en ökad kostnad med 60 000 kr/år. Tidigare år har hämtningen varit kostnadsfri. Tänk på att använda de bruna påsar som är avsedda för matavfallet - använd ej några andra påsar. Fyll inte påsarna hela vägen upp. Se helst till att avfallet inte är blött. Allt detta för att undvika dålig lukt i soprummet.

Parkeringsplatserna nr 22 o 23

Som ni vet så hyr förskolan parkeringsplatserna nr 22 och 23. Förskolan använder sig av dessa platser samtliga vardagar, däremot kan platserna användas på helgerna - men bilarna måste vara borta måndag morgon kl 6.30. Tacksam ni respekterar detta. På senare tid har platserna varit upptagna när förskolans personal anländer.

Föreningens lån och extra amortering

Nu i sommar har två av våra lån förfallit. Ett lån i Handelsbanken på 7,25 milj kr med en ränta på 0,6% och ett lån i Swedbank på 4,7 milj kr med en ränta på 1,69%. Vi har nu bundet ett lån på 12,1 milj kr i Handelsbanken på två år med räntan 0,49%. I samband med detta har vi gjort en extra amortering på 200 000 kronor.

Underhåll i höst

En del underhållsåtgärder kommer att genomföras nu i höst bl.a.;

- vi kommer att fräscha upp dörrarna i tvättstugan
- vi kommer att åtgärda belysningen i våra två cykelgarage
- vi planerar att plantera en häck mot gatan
- en arborist kommer att beskära föreningens träd
- spaljén på gården kommer att bestrykas
- häcken runt huset kommer att beskäras

Målning av källargolvet samt cykelrensning i källaren

Under hösten kommer vi att måla om golvet i skyddsrummet (cykelkällaren). I samband med detta kommer vi att rensa ut cyklar mm som ingen äger så vi får mer plats. Mer information kommer när datumet är fastställt.

Höststädning

Vi planerar för en höststädning en söndag mitten på oktober. Avisering sker på tavlan samt på Facebooksidan.

Parkering med laddstolpar

Vi har fortsatt två parkeringsplatser med laddmöjlighet. Maila styrelsen vid intresse eller frågor om t ex förutsättningar, pris mm. Kölistan gäller.

Medlemskap i Bostadsrätterna

Föreningen har återigen blivit medlemmar i Bostadsrätterna. Nu erbjuds alla medlemmar 20 minuters kostnadsfri familjejuridisk rådgivning och 25% rabatt på samtliga juridiska tjänster därefter via Fenix Juridik.

Klädbytarbord

Vi har numera ett klädbytarbord i mangelrummet. Använd gärna detta.

Tips - Facebookgruppen Muraren 1

Vi vill tipsa om den Facebookgrupp som skapats av medlemmar, där det postas information, frågor och annat relevant för oss boende i huset.

***Välkomna tillbaka efter
sommaren
önskar styrelsen***

