

Murarbladet

Dec 2021

Nya medlemmar

Lägenhet 2205 får nya ägare vid årsskiftet. Vi hälsar Xiaojuan He och Mikael Lundberg välkomna till föreningen.



Byte av el-leverantör

Vårt avtal med nuvarande el-leverantör Mälarenergi går ut vid årsskiftet. Efter en förnyad upphandling, då vi fick in 11 offerter, har styrelsen beslutat sluta ett 3,5 års avtal med Upplands Energi som erbjuder Bra miljöval. Som ni säkert förstått av alla tidningskriverier är el-priserna just nu högre än normalt, vilket gör att el-priset fr o m nästa år kommer att bli något högre än det vi haft tidigare.

Värmesystemet och värme

Nu är arbetet klart med injustering av värmesystemen, några nya radiatorer och radiatorventiler, med bättre flöde, fungerande element och jämnare värmefördelning som följd.

Gällande temperaturen i lägenheterna så kan det så här års upplevas kallt när utomhustemperaturen pendlar snabbt och systemet inte riktigt hänger med och uppvärmningen tar tid. Den rekommenderade temperaturen (FHM) är mellan 20-23 grader, vi jobbar mot 22,5 som rikttemperatur. När vi tittar på våra 30 st tempgivare i lägenheterna ser vi att det rör sig mellan 22 och 23. Om det ändå är kallt kan ni göra följande:

- Lufta elementen
- Se till att fönsterventilerna är öppna
- Se till att elementen inte är täckta

Om det fortfarande är kallt efter ovanstående åtgärder ber vi er maila föreningen.

Vattenläckorna

Håller på att åtgärdas. Förskolans golv är nu torrt och återställning pågår. Även i lägenhet 1804 går arbetet framåt, dock har återställningen ännu inte påbörjats. Var fortfarande uppmärksamma på era element så att det inte läcker vatten.

Fönsterbesiktning

Är genomförd och ett antal felaktigheter har upptäckts. Tyvärr har Skaala, som installerade våra fönster 2010, gått i konkurs och därför gäller inte längre någon garanti. Föreningen har därför blivit tvungna att anlita ett annat företag, Interoc, som i början av 2022 kommer att åtgärda de anmälda felen. Mer information kommer till berörda.

Tvättstugan

För att ge möjlighet att hinna köra två längre tvättprogram efter varandra utan att behöva boka dubbla pass, så har kvällspassen förlängts till 3 timmar och 2,5 timme. Nya schemat blir alltså: 7-9, 9-11, 11-13, 13-15, 15-17, **17-20, 20-22:30**. Styrelsen vill gärna uppmana alla medlemmar att inte boka fler pass än ni behöver.

Tvättstugan, främst torkrummen, kommer att till stor del vara stängda mellan den 6-10/12 för visst renoveringsarbete.

Cykel- och bilgaragen

Vi kommer att byta ut belysningen i våra garage till LED-belysning. Den 13/12 får därför inga cyklar stå i de två cykelgaragen. Den 14-15/12 får inga bilar stå i bilgaragen.

Cykelrensning

Är nu genomförd och resulterade i att ett stort antal cyklar rensades bort. Om du upptäcker att din cykel saknas så hör av dig till styrelsen snarast. Auktion på utrensade cyklar kommer att hållas närmare våren 2022.

Kameraövervakning

Frågan har uppkommit om man får installera titthålskamera i sin lägenhetsdörr. Styrelsen nu utrett mer specifikt vad som är tillåtet gällande detta genom att kontakta IMY, Integritetsskyddsmyndigheten. Det står nu klart att det, utanför sitt hem i ett flerfamiljshus, inte är tillåtet att installera kamera- eller ljudupptagningsutrustning som kan aktiveras manuellt, av rörelse eller ljud eller har inspelningsfunktion.

För den som vill läsa mer om detta se på myndighetens hemsida, imy.se

Julfika

Vi provar att starta en ny tradition. Välkomna ner till styrelserummet och drick lite glögg och ät en pepparkaka söndag 19/12. Dörren står öppen 15.00-16.30. Vi hoppas få se många nya och gamla medlemmar.

Styrelsen önskar alla ETT RIKTIGT BRA SLUT PÅ 2021

