

Murarbladet

Nov 2022



Nya medlemmar

Lägenhet 1505 är såld till Karishma Jage och Prathmesh Shetye. Anita Wäxt och Jan-Erik Söderström har köpt lägenhet 1504. Båda familjerna kommer att flytta in i december och styrelsen hälsar båda familjerna välkomna till oss.

Ny förvaltare

Vi har återigen fått en ny förvaltare hos Fastighetsägarna. Vår nya förvaltare heter Jenny Vinestrand.

Byte av elstammar och huvud-elcentral

Planering av arbetet med att byta elstammar och huvudcentral pågår. Den som planerar att åka bort en längre tid över vintern - se till att lämna nycklar till lägenheten, antingen direkt till styrelsen eller till någon som kan överlämna dem till styrelsen vid behov. Datum ännu ej bestämt.

Brandskyddsarbete

Vi vill påminna alla att vara noga med att släcka levande ljus och testa att brandvarnare fungerar. Ta hjälp av en granne eller någon i styrelsen om du är osäker.

Påminnelse borrningsarbete

Anlitade hantverkare för bygg- och hantverksarbeten av störande karaktär (hamra, spika eller borra) är tillåtet mellan kl. 08.00-17.00 vardagar (ej helger). Eget hantverksarbete av störande karaktär är tillåtet mellan kl. 08.00-20.00 vardagar samt mellan kl.10.00-17.00 helger.

Grovsoprum

Under senare tid har det tyvärr blivit stökigt igen i grovsoprummet. Följ instruktionerna som finns inne i grovsoprummet och glöm inte bort att platta till era kartonger för att frigöra plats för mer. När det är fullt i behållarna är det viktigt att hjälpas åt att inte slänga mer. Större emballage slängs enklast på återvinningsstationen som ligger mot Huvudsta centrum.

Det är jätteroligt att ni vill lämna böcker till nya läsare, men använd gärna bokbytarhyllan som ligger vid lilla toaletten i källaren. Tack för ert cirkulära tänk!

Höjning av våra värmekostnader

Norrenergi, som är föreningens leverantör gällande fjärrvärmen, har aviserat att de fr o m den 1 januari kommer att höja priset med 8%.

Kameraskyltar på våra parkeringsplatser

Tyvärr har några av våra parkerade bilar fått skador nu i höst av obehöriga personer. Styrelsen har därför beslutat sätta upp några skyltar som anger att vi har kameraövervakning på våra parkeringsplatser. Det har vi **inte** - utan skyltarna är inköpta i avskräckande syfte.

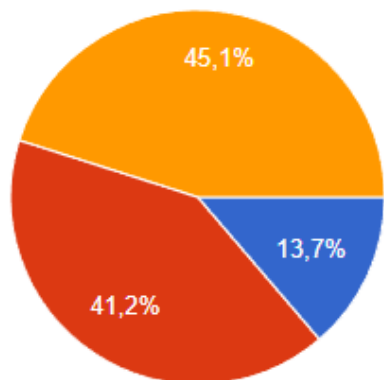
Ny trädgårdsmästare

Styrelsen har nu slutit avtal med en ny trädgårdsmästare som kommer att sköta både vinter- och sommarskötseln av föreningens mark - med undantag för de arbeten som vi i föreningen själva kan göra. Vår nya trädgårdsmästare heter JRF Markskötsel AB och avtalet gäller fr o m 1 december 2022.

Enkätresultat

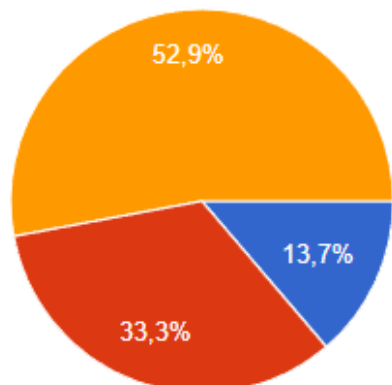
Tack alla som svarade på enkäten om kostnadsbesparingar! Utifrån de 51 svar vi har fått in ser sammanställningen ut enligt nedan:

Trädgårdsarbete



- Ja, jag kan tänka mig att ingå i en trädgårdsgrupp
- Ja, jag kan tänka mig att hjälpa till vid enstaka tillfällen
- Nej, kan/vill tyvärr inte

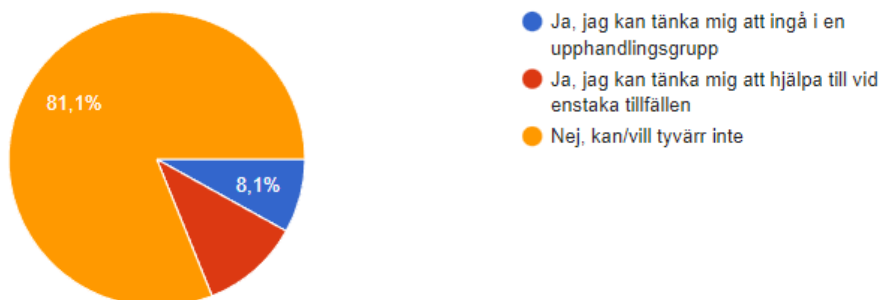
Snöskottning



- Ja, jag kan tänka mig att ingå i snöskottningsgruppen
- Ja, jag kan tänka mig att hjälpa till vid enstaka tillfällen
- Nej, kan/vill tyvärr inte

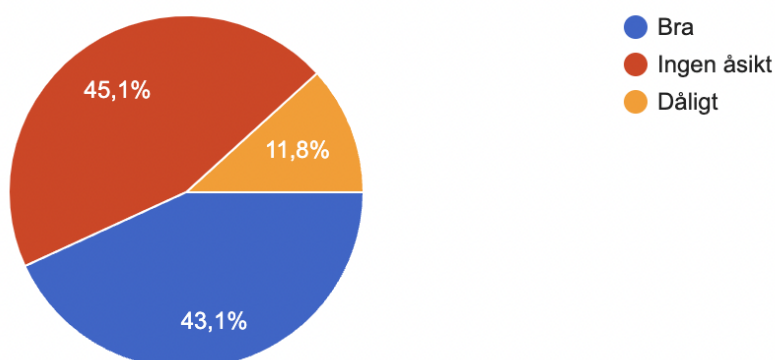
- Det kommer att startas både en trädgårdsgrupp och en snöskottningsgrupp. Exakt vad och hur mycket som kommer att göras av dessa får bestämmas i grupperna själva när de har bildats. Kallelse till de olika grupperna kommer till de som har anmält intresse. Snöskottningsgruppen drar igång direkt till vintern, och trädgårdsgruppen drar igång till våren.

Upphandling



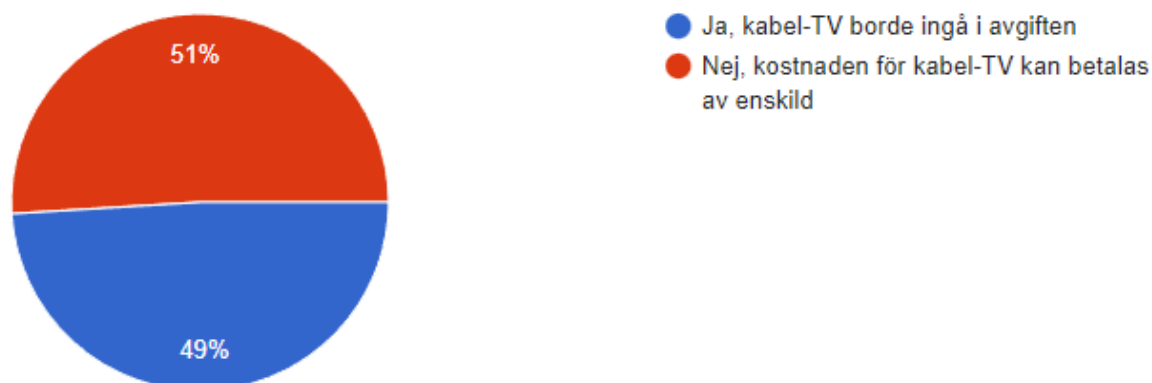
- Styrelsen är också tacksam för de som har erbjudit sig att hjälpa till med upphandlingar - vi hör av oss till er nästa gång behovet dyker upp!

Ersättning - större engagemang

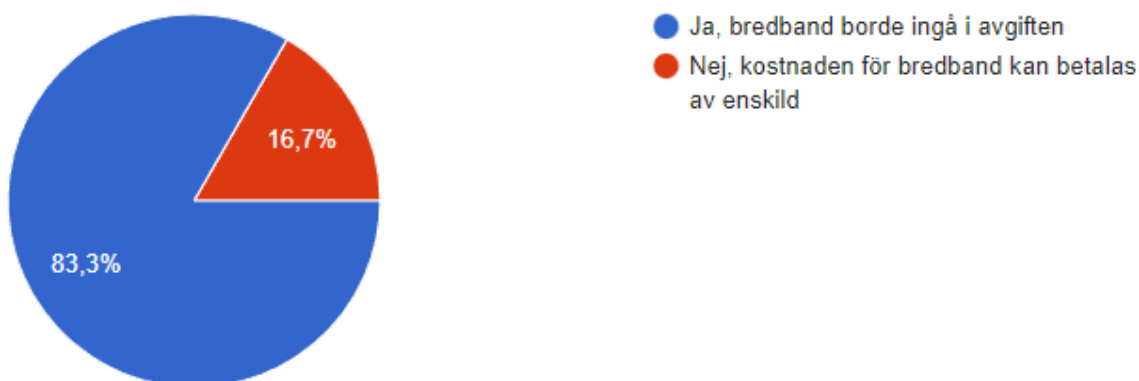


- Det finns starkt stöd för någon sorts ersättning till de som engagerar sig (87% för eller ingen åsikt), men vad som är lämpligt får styrelsen återkomma med då det beror på både föreningens ekonomi och skatteregler.

Kabel-TV

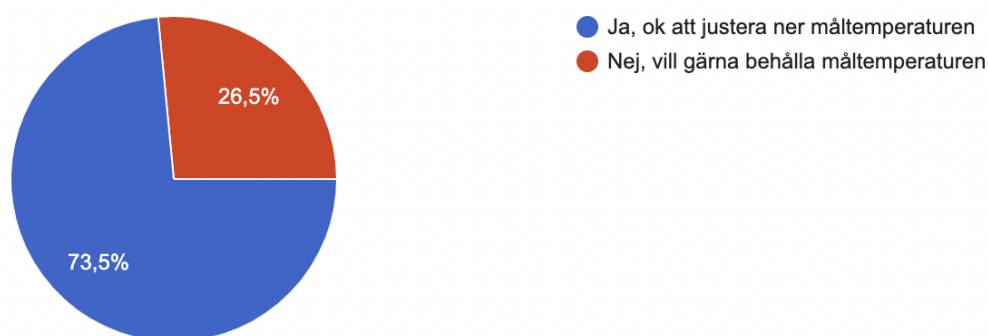


Bredband



- Majoriteten vill att bredband ska fortsätta ingå i avgiften, men frågan om kabel-TV tar vi med oss till stämman då åsikterna var väldigt delade.

Justerad måltemperatur



- Majoriteten (74%) var för att sänka måltemperaturen så vi testar detta, men precis som förra året har vi ett antal temperaturmätare som vi kan placera ut - kontakta styrelsen om din lägenhet upplevs som alldeles för kall!

Övrigt

- Styrelsen fick även in flera bra förslag på ytterligare åtgärder som vi tar med oss framåt. När det gäller just solpaneler på taket så har vi pratat med grannhuset som just nu håller på att sätta upp sådana och blivit lovade att få höra hur det går. Det är en ganska stor investering med tanke på vårt ekonomiska läge just nu, men vi funderar på om något går att göra i samband med fasadrenoveringen som kommer mot slutet av årtiondet.

Uppskattad besparing 2023

Kostnadsposter	Kostnad -21	Uppskattad kostnad 2023	Uppskattad besparing mot kostnad 2021	Notering
Fastighetsskötsel	112	112-	0	Ej undersökt
Städning	67	67	0	Pågår
Trädgård	129	50	-79	Trädgårdsgrupp
Snöröjning	39	10	-29	Snögrupp
Uppvärmning	507	507	-50	+8%, lägre temp (+/-0)
Sophämtning	120	120	0	Ppågår
Vatten	69	69	0	Ej utredd

Kabel-TV	35	35	0	Avvakta stämma
Bredband	70	70	0	Ingen åtgärd
Förvaltningskostnader	124	124	0	Pågår
SUMMA	1272	75	-163	

Budgeterade intäkter efter justerade avgifter/hyror

Intäkt	2021	2023	Budgeterad intäktsökning mot 2021	Not
Medlemsavgifter	2 750	2 888	138	+5%
Parkering/Garage	102	119	17	
SUMMA	2 852	3 006	154	

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig höst

