

- **Viktig info** -



Murarbladet

Dec 2022

Byte av stigare/mätare/centraler

Som styrelsen tidigare informerat om har det blivit dags för ett byte av föreningens el-central och elstammar. Dessa har funnits sedan huset byggdes 1958 och det är nu hög tid att byta ut dessa. Efter att offerter tagits in samt en extern konsult anlåtats för att utvärdera dessa har Bravida Sverige AB fått uppdraget. Det är ett stort och omfattande arbete som kommer att kosta föreningen uppemot 1 miljon kronor.

Bravida beräknar påbörja sitt arbete **den 23 januari** och detta arbete kommer att pågå i 6-8 veckor. Arbetet kommer omfatta byte av huvudcentral - rummet bredvid tvättstugan -, elstammar, mätartavlor samt indragning av kablar (trefas) in till **samtliga** lägenheter. Bravida behöver således få tillgång till **SAMTLIGA** lägenheter (även till de lägenheter som sedan tidigare dragit in trefas) enligt bifogat schema. Det är mycket viktigt att hantverkarna får tillgång till **samtliga** lägenheter enligt uppgjord tidsplan för annars spricker det hela, vilket kommer att åsamka föreningen ytterligare kostnader.

Genomförande och elavbrott

Under arbetet kommer ett antal strömavbrott att ske mellan kl 08.00-16.00, men strömmen kommer alltid vara påslagen vid arbetsdagens slut. I de flesta fall så är det begränsat till 2 plan (10 lägenheter) men vid några tillfällen så kommer hela huset släckas ned, även lokaler som idag hyrs ut. Vid dessa tillfällen fungerar ej heller hissarna. Det kommer tydligt att aviseras när detta kommer ske.

Option - Adderat erbjudande till medlemmar

Erbjudande om byte till ny elcentral

Vid indragning av trefas till samtliga lägenheter görs återinkoppling i befintlig central. Bravida har tagit fram ett förmånligt erbjudande till lägenhetsinnehavare som önskar en ny modern elcentral monterad och klar till en kostnad av 7 125 kr inkl moms. I det priset ingår elcentral samt trefas fram till spis (3X16A), nytt uttag bakom spis samt ny anslutningskabel på spis. De som väljer nya centraler kommer även att få en ny gruppförteckning monterad. Priset avser att bytet av central görs samtidigt som arbetet på våningsplanet sker. Lägenhetsinnehavaren faktureras direkt.

Erbjudande omdragning i lägenheter + ny elcentral

Bravida erbjuder även lägenhetsinnehavare en omdragning av all el i lägenheten till ett förmånligt pris. Uppskattad kostnad på olika storlekar på lägenheter i tabell nedan. Priset gäller infälld installation, vid utvändiga kablar tillkommer kostnad. Priset är inkl moms, men exkl eventuellt ROT-avdrag. Arbeten sker med största sannolikhet senare och då enligt överenskommelse mellan varje enskild lägenhetsinnehavare och Bravida.

Omdragning, infälld installation & ny elcentral	2 RoK	3 RoK	4 RoK	5 RoK
Ca pris inkl moms.	26 250 kr	28 750 kr	31 250 kr	33 750 kr

Styrelsens rekommendation är att de medlemmar som inte dragit om elledningarna bör göra detta - ledningarna har en livslängd på cirka 50 år - sedan bör de bytas ut.

Arbetsledare för projektet är David Fredlund, Bravida.

Styrelsen kommer att ha ett informationsmöte tillsammans med Bravida i den 10 januari kl 19 i styrelserummet, där vi svarar på eventuella frågor.

- Viktig info -