

Murarbladet

Feb 2023: Elprojektet med Bravida



Viktigt: Att göra!

Gör omedelbart (senast söndag 12/2):

- Maila brfmuraren1@gmail.com och meddela:
 - Hur ni planerar att ge tillgång till er lägenhet för arbete på våningsplanet - lämna nyckel eller vara hemma?
 - Om ni vill att Bravida besöker er lägenhet och svarar på frågor om omtrådning av lägenhet, och i så fall när (tisdag 14/2 06:00-08:30 eller onsdag 15/2 13:45-15:00)

Gör ganska snart:

- Maila david.fredlund@bravida.se om ni vill beställa omtrådning av lägenheten (mer info nedan).

Tidplan och nycklar

Våning	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Datum	27/2	28/2	1/3	2/3	3/3	6/3	7/3	8/3	9/3	10/3	13/3	14/3

Från den 27 februari kommer Bravida behöva få tillgång till lägenheterna för att dra in kablar. Enligt plan startar de på våning 12 den 27 februari och avslutar på vån 1 den 14 mars. Eventuella ändringar kan komma att ske men detta meddelas i så fall. OBS! Om Bravida inte får tillgång till alla lägenheter enligt tidplan kommer föreningen debiteras för försenat arbete, vilket kan leda till att medlem som orsakat förseningen **krävs på ersättning**.

Samtliga medlemmar behöver **meddela styrelsen** hur de planerar att ge access till sina lägenheter, antingen att man är hemma och kan släppa in dem kl 07.00-17.00 eller lämnar nyckel till styrelsen. Nyckeln lämnas i brevinkastet till lgh 1104 (Kvastad/Öfverholm, våning 1), **senast tre arbetsdagar innan** arbetet på ert våningsplan, gärna ännu tidigare. **Märk nyckeln** med lägenhetsnummer och/eller namn! Notera att arbetet på våningsplanen börjar under sportlovet - lämna nyckeln i god tid om ni åker bort.

Genomförande och elavbrott

Under arbetet kommer ett antal strömavbrott att ske, men strömmen kommer alltid vara påslagen vid arbetsdagens slut. I de flesta fall så är det begränsat till 2 plan (10 lägenheter) men vid några tillfällen så kommer hela huset släckas ned, vid dessa tillfällen fungerar ej heller hissarna. Planerade strömavbrott aviseras på anslagstavlan i entrén.

Tillval ny elcentral och omtrådning lägenheter

Enbart på beställning av medlem till Bravida. Föreningen bekostar ej detta, men rekommenderar att det görs ifall elledningarna i lägenheten inte är bytta sedan huset byggdes 1958, för att minska risken

för brand. Detta arbete sker vid ett senare tillfälle enligt överenskommelse mellan lägenhetsinnehavaren och Bravida.

Lägenhet	Pris exkl. moms	Pris inkl. moms	ROT-avdrag
2 ROK	22 800 kr	28 500 kr	-3 360 kr
3 ROK	25 200 kr	31 500 kr	-3 780 kr
4 ROK	27 600 kr	34 500 kr	-4 200 kr
5 ROK	30 000 kr	39 500 kr	-4 620 kr

I priset ingår omdragning, infällda ledningar i rör, byte av vägguttag och strömbrytare, och ny elcentral.

Utöver ovan kostnader tillkommer;

- Timdebitering om det t.ex. är rörstopp eller om Bravida behöver flytta möbler (de behöver ca 1 m fritt runt vägguttagen), 700 kr/ tim inkl.moms.
- Om Bravida i lägenheten upptäcker installationer som strider mot elsäkerhetsreglerna så kopplas dessa bort och Bravida återställer enligt gällande regelverk mot ersättning
- Övriga elinstallationer som lägenhetsinnehavaren önskar hjälp med prissätts separat
- Möjliga tillval, pris inkl. moms:
 - Dimmer 1 750 kr/st



- Utanpåliggande vägguttag (Inkl. 4 meter ledning på befintlig grupp) 1 000 kr/st



- Underskåpsarmatur (lampa) i kök, 600 mm (inkl. 2 meter ledning från befintlig installation) 2 125 kr/st



Enbart byte av elcentral

Vid indragningen av trefas till samtliga lägenheter görs återinkoppling i befintlig central. Den som önskar kan beställa en ny elcentral monterad och klar till en kostnad av 7 125 kr inkl moms. I det priset ingår elcentral samt trefas fram till spis (3X16A), nytt uttag bakom spis samt ny

anslutningskabel på spis. Detta görs i samband med arbetet på våningsplanet enligt tidplan ovan och **behöver anmälas tidigare** än hel omtrådning, senast tre arbetsdagar innan arbetet.

Frågor

Är ni osäkra på om elledningarna i er lägenhet behöver bytas eller bara elcentralen? Eller vad det innebär? Eller något annat som rör de valbara arbetena i lägenheterna? En representant från Bravida kommer att vara tillgänglig för att hälsa på i lägenheterna och svara på frågor vid följande tider:

- Tisdag 14/2 kl 06:30-08:00
- Onsdag 15/2 kl 13:45-15:00

Om ni vill utnyttja någon av dessa tider för att ställa frågor/få en bedömning av vad som behöver göras i er lägenhet, meddela styrelsen genom att maila brfmuraren1@gmail.com, **senast söndag 12/2** och berätta vilken dag som fungerar. Om alla lägenheter inte hinner gås igenom är det först till kvarn som gäller! Föreningen betalar för dessa två frågetillfällen. Om man inte kan någon av de tiderna så kan man avtala med Bravida att komma någon annan gång, men kostnaden för det besöket får man då stå för själv.

Beställning

För att beställa arbeten i lägenheten (som lägenhetsinnehavaren bekostar själv) hör man av sig direkt till Bravida genom att maila david.fredlund@bravida.se, och berätta:

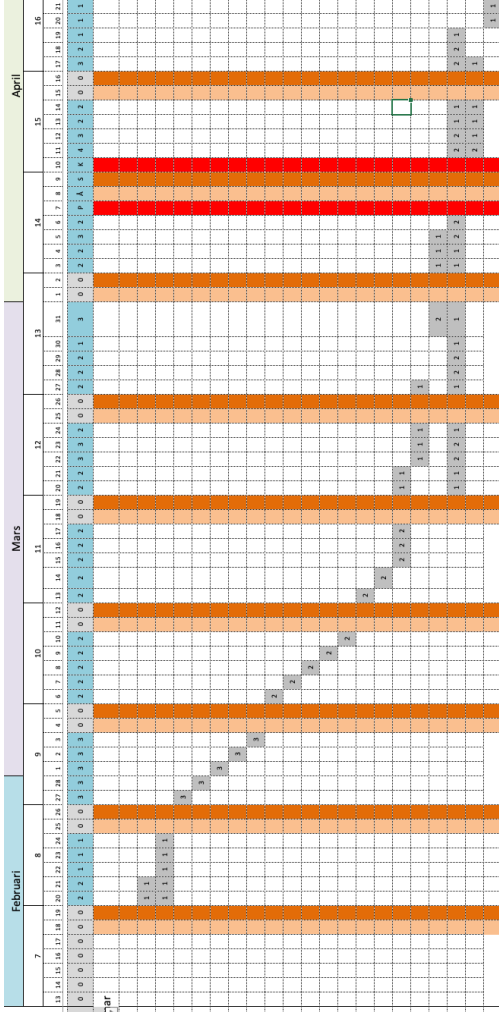
- Att ni tillhör BRF Muraren 1, Nybodagatan 7
- Lägenhetsnummer och namn
- Vill ni beställa omtrådning av hela lägenheten eller endast ny elcentral?
- Om omtrådning, eventuella tillval:
 - Dimmer (antal)
 - Utanpåliggande vägguttag (antal)
 - Underskåpsarmatur i kök (antal)
- Övrigt

Beställ omtrådning av lägenheten senast **tisdag 28/2**, eller, om det enbart gäller ny elcentral, **tre arbetsdagar** innan arbete sker på våningsplanet.

Sammanfattningsvis

- Berätta för styrelsen hur ni planerar att ge tillgång till lägenheten
- Lämna nyckeln om ni inte kommer att vara hemma för att släppa in
- Anmäl er till något av de två frågetillfällena vid behov
- Beställ omtrådning/ny elcentral av Bravida om ni vill ha det

Styrelsen tackar för allas samarbete i detta viktiga projekt! 💡



Sligt	Objekt	Tid
	Etablering	
	Ny Servicecentral, förberedande arbeten	
K6-K10	Plan 12 ny matning lgh nya måtaravlor	
K1-K5	Plan 11 ny matning lgh nya måtaravlor	
H6-H10	Plan 10 ny matning lgh nya måtaravlor	
H1-H5	Plan 9 ny matning lgh nya måtaravlor	
F6-F10	Plan 8 ny matning lgh nya måtaravlor	
F1-F5	Plan 7 ny matning lgh nya måtaravlor	
E6-E10	Plan 6 ny matning lgh nya måtaravlor	
E1-E5	Plan 5 ny matning lgh nya måtaravlor	
D6-D10	Plan 4 ny matning lgh nya måtaravlor	
D1-D5	Plan 3 ny matning lgh nya måtaravlor	
C6-C10	Plan 2 ny matning lgh nya måtaravlor	
CL-C5	Plan 1 ny matning lgh nya måtaravlor	
	Nya stigare till fastighetcentraler	
	Arbeten i servistum	
	Avprovning och dokumentation	
	Åta / Optimer lgh	
	Övriga elarbeten i fastigheten	
	Stöddning avetablering	