

# Murarbladet

Jan 2023



## Byte av elstammar och huvud-elcentral

Styrelsen hade tillsammans med Bravida ett informationsmöte den 10 januari. Närvarande medlemmar fick förutom en hel del information även möjlighet att prata med arbetsledaren David Fredlund. Se frågor och svar nedan.

På grund av försenad leverans av el-servicen kommer Bravida att påbörja sitt arbete **den 20 februari**. Arbetet beräknas ta mellan 11-12 veckor. Mer information och ny tidsplan kommer så snart styrelsen har tillgång till det.

## OBS! Tillgång till lägenheterna

Bravida behöver tillgång till SAMTLIGA lägenheter under arbetets gång. Det är därför MYCKET viktigt att ni meddelar styrelsen om ni kommer att resa bort under februari-april. Om Bravida inte kan komma in i någon lägenhet när det har aviserats kommer föreningen att drabbas av extra kostnader och dessa kommer resp lägenhetsinnehavare att behöva stå för.

Vid några tillfällen (dagar), som vi också kommer att avisera om, kommer dessutom våra hissar att behöva stängas av.

## Några av frågorna och svaren från infomötet 10/1:

- **Varför ska man dra om elen i sin lägenhet, om de gamla ledningarna fortfarande fungerar bra?** Man brukar räkna att elledningar blir dåliga efter 25-30 år, och risken för brand ökar. Eftersom vi inte vill ha någon brand i huset och originalledningarna är 65 år gamla är det dags för dessa att bytas ut. Dessutom fungerar olika el-apparater bättre med högre kapacitet i elledningarna.
- **Kan man bo kvar medan elen dras om i lägenheten?** Ja, det låter inte särskilt mycket och arbetet tar ungefär en arbetsdag. Möbler kan behöva flyttas och om något behöver göras inne i en vägg kan det bli dammigt, men Bravida kommer att återanvända samma kanaler som de gamla ledningarna går i när det går.

- **Om man är osäker på om elen bör dras om i lägenheten eller ifall man redan har 3-fas, hur får man reda på det?** Styrelsen och Bravida kommer att komma överens om ett tillfälle då en representant från Bravida kan komma och göra en bedömning för de lägenheter som önskar det. Vi återkommer när det blir.
- **Om man vet att man redan har 3-fas i lägenheten och ny el-central, behöver Bravida fortfarande kunna komma in i lägenheten?** Ja! Det är mycket viktigt att Bravida har tillgång till samtliga lägenheter för att nya kablar ska dras till befintlig elcentral.
- **Hur anmäler man intresse för att få elen omdragen i lägenheten?** Styrelsen återkommer.
- **Kan man få ROT-avdrag för arbetet i lägenheten?** Ja, 30% av arbetskostnaden.

### Höjning av elpriset

Som ni vet så har föreningen ett fast el-abonnemang som styrelsen slöt med Upplands Energi fram till sommaren 2025, men både energiskatten och tillvalet Bra Miljöval har blivit dyrare. Därför har elpriset som lägenhetsinnehavarna betalar behövt höjas till 1,45 kr/kWh inkl. moms fr.o.m. den 1 november, och ytterligare till 1,49 kr/kWh inkl. moms efter årsskiftet.

### Undvik fettproppar

Det finns ett enkelt sätt att undvika fettproppar i våra vattenledningar. När det blir mycket fett kvar i stekpannan så släng inte fettet i diskhon utan använd de fettrattar som föreningen tillhandahåller i stället. Det finns ett antal blåa trathållare att hämta i nedre källarkorridoren. De sätts på ett pet-flaska och när flaskan är full så kan denna med fördel lämnas in till Returpunkten i Solna centrum alternativt till en återvinningsstation.

*Styrelsen önskar alla medlemmar välkomna till år 2023*

