

Murarbladet

Juni 2023



Årets stämma

Tack alla ni som deltog, antingen personligen eller via länk, vid årets stämma. Det är viktigt med närvaro eftersom stämman är föreningens högsta beslutande organ. Styrelsen har nu konstituerat sig och ser ut enligt nedan;

Ordförande: Irene Katzman

Vice ordförande: Jonas Berg

Kassör: Christoffer Skog

Sekreterare: Malin Isaksson

Övriga ledamöter: Rebecka Öfverholm, Nazer Hamidi

Suppleant: Vahid Sabaghi



Vi tackar våra avgående styrelsemedlemmar; Anna Kvist, Jennifer Tuulasvirta, Mustafa Ali och Troj Sternehäll,

Ny styrelselista kommer att delas ut i era brevlådor.

Nya medlemmar

Lägenhet 1801 är nu såld. Vi hälsar Swati Mukund Falak och Dnyanesh Narayan Sarang välkomna till föreningen.

Porttelefonen

Sedan början av april har porttelefonen fått nytt telefonnummer, nytt numret är 08 - 428 451 11. Anledningen till bytet är att Telia lägger ner sitt kopparnät. Vi går över till IP-telefoni via Bahnhof, vilket också innebär en besparing för föreningen.

Föreningens banklån

Ett av föreningens lån gick ut i maj. Lånet är taget i Swedbank och är på 3 miljoner kronor. Det är nu omsatt på 1 år till en ränta av 4,39% - den tidigare räntan låg på 1,24%.

Bytet av el-centralen och el-stammarna

Arbetet går framåt och det mesta är nu klart. Det som återstår är att installera den nya fastighetscentralen, vilket sker först när Vattenfall utsett en handläggare för oss. Detta kan dröja ända till hösten, tyvärr.

Inget elstöd

Föreningen kommer inte att få ta del av elstödet till företag och organisationer. Anledningen är det som står i Förordning om elstöd till företag, paragraf 12: "Elstöd får inte heller lämnas till ett företag som hade ett eller flera fast prisavtal som började gälla före den 24 februari 2022, som fortfarande gällde med samma fasta pris den 24 februari 2023 och som avsåg företagets hela elförbrukning." Vår förening har som ni vet ett kollektivt fastprisavtal som gäller sedan 2022-01-01, vilket har gjort att vi inte har drabbats av elkrisen.

Vårstädningen

I år gick det verkligen smidigt. Föreningens medlemmar ställde upp - vi var nog 20-talet vuxna samt några mindre hjälpredor. Vi hade strålande sol och alla var på gott humör. Som seden bjuder avslutades dagen med ett grillparty. Trädgårdsmöblerna är nu utplacerade och det är fritt fram att använda trädgården. Glöm bara inte att städa efter er.

Trädgårdsmöbler

Tyvär har några av våra trädgårdsmöbler blivit stulna - Byarumgruppen bestående av bänk, bord och stol. Vi tror att det hände helgen efter påsk. Stölden är polisanmäld. För att vi inte ska bli av med de andra stöldbegärliga möblerna också, sitter de nu ihop med vajrar och kodlås när de inte används. Koden finns uppskriven på anslagstavlan i källaren. Kom ihåg att låsa fast möblerna igen när ni har använt dem.

Tvättstugan

Fastighetsägarna Service har varit och felsökt kallmangeln. Till vår stora glädje kommer den troligtvis att kunna lagas. Centrifugen har också gått sönder och kan dessvärre inte lagas då den är för gammal för att det ska gå att få tag på reservdelar. Den kommer inte att ersättas med en ny, eftersom en centrifug inte behövs i en modern tvättstuga med högcentrifugerande maskiner. Om man av någon anledning har tvätt som behöver centrifugeras utanför ordinarie bokad tvättid, är rekommendationen att man bokar akutmaskinen och kör dess centrifugeringsprogram (P8).

Semesterschema

Som vanligt så här års börjar sommarsemestern hägra. Även styrelsen behöver semester. Vem som är i tjänst under sommaren framgår av semesterschemat som kommer att sättas upp på anslagstavlan utanför tvättstugan.

En skön sommar önskar vi i Styrelsen

